

**Załącznik nr 3
do REGULAMINU UŻYTKOWANIA SAMOCHODÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W PROMOCJI
„HP LATEX ON THE MOVE” z dnia 9 maja 2018r.**

**Wyciąg z
UMOWY NAJMU w ramach programu Toyota Business SmartPlan Corpo w Toyota
Leasing Polska Sp. z o.o. NR 2018462-476**

Zawartej pomiędzy:

Toyota Leasing Polska Sp. z o.o. zwaną „Wynajmującym”, z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 18B, kod pocztowy 02 – 676, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000120553. NIP: 521-32-02-664. Kapitał zakładowy Wynajmującego wynosi 9 000 000 zł, kapitał został w pełni opłacony. Wynajmujący reprezentowany jest przez należycie umocowanych przedstawicieli.

oraz

INTEGART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą 55-330 Błonie ul. Maszynowa 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000493655, REGON 022325890, NIP 9131616456, o kapitale zakładowym 1 600 000,00 zł zwanym dalej „Najemcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

1. Definicje

Terminy użyte w niniejszej Umowie mają następujące znaczenie:

- 1.1. "Dobry Stan" oznacza niepogorszony stan Przedmiotu Najmu z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania;
- 1.2. "Ekspertyza" oznacza ekspertyzę dotyczącą stanu Przedmiotu Najmu sporządzoną przez rzeczoznawcę Polskiego Związku Motorowego wyznaczonego przez Wynajmującego.
- 1.3. "Przedmiot Najmu" oznacza każdy ze środków transportu wymieniony w załączniku Zamówienia do niniejszej Umowy;
- 1.4. "Umowa o Usługi Serwisowe" oznacza umowę z autoryzowanym dealerem Toyota Motor Poland Company Limited Sp. z o.o. lub inną firmą profesjonalnie świadczącą usługi serwisowe, zaakceptowaną przez Wynajmującego, na mocy której Najemcy są świadczone usługi w zakresie serwisowania Przedmiotu Najmu;
- 1.5. "Dzień Odbioru Przedmiotu Najmu" oznacza datę, w której Przedmiot Najmu zostanie wydany Najemcy, o której to dacie Wynajmujący powiadomi Najemcę na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie;

- 1.6. „Dzień Rejestracji Przedmiotu Najmu” oznacza datę rejestracji Przedmiotu Najmu we właściwym Wydziale Komunikacji.
- 1.7. „Kwota Pobierana” oznacza karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn liczby kilometrów ponad ustalony limit i kwoty określonej, oddzielnie dla każdego z Przedmiotów Najmu, wymienionych w Zamówieniach Przedmiotów Najmu będących Załącznikiem do niniejszej Umowy.
- 1.8. „Okres Najmu Przedmiotu Najmu” oznacza czas oznaczony, na jaki została zawarta niniejsza Umowa.
- 1.9. "Protokół Wydania Przedmiotu Najmu" oznacza protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący integralną część niniejszej Umowy, potwierdzający stan Przedmiotu Najmu oraz podpisywany przez Wynajmującego w Dniu Odbioru Przedmiotu Najmu;
- 1.10. "Protokół Zwrotu Przedmiotu Najmu" oznacza protokół zdawczo-odbiorczy, na podstawie którego następuje zwrot Przedmiotu Najmu.
- 1.11. "Roczny Limit Przebiegu Przedmiotu Najmu" oznacza maksymalną liczbę kilometrów, którą Najemca będzie mógł przejechać każdym z Przedmiotów Najmu w ciągu kolejnych 12 miesięcy;
- 1.12. "TMPL" oznacza Toyota Motor Poland Company Limited Sp. z o.o.

2. Zasady Interpretacji

- 2.1. Terminom użytym w liczbie pojedynczej należy nadawać identyczne znaczenie, jeśli są użyte w liczbie mnogiej.
- 2.2. Tytuły artykułów nie powinny być brane pod uwagę przy interpretacji niniejszej umowy.

3. Przedmiot Umowy Najmu

- 3.1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest nawiązanie przez Wynajmującego i Najemcę odrębnych stosunków najmu Przedmiotów Najmu określonych szczegółowo w Zamówieniu Przedmiotów Najmu będącym Załącznikiem do niniejszej Umowy („Przedmiot Najmu”).
- 3.2. Każdy odrębny stosunek najmu każdego z Przedmiotów Najmu, nawiązany na podstawie niniejszej Umowy, jest niezależny od stosunków najmu pozostałych Przedmiotów Najmu nawiązanych na podstawie niniejszej Umowy.
- 3.3. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o obowiązkach lub uprawnieniach stron dotyczących jednego z Przedmiotów Najmu lub mowa jest o Przedmiocie Najmu, należy takie postanowienia odnosić do każdego ze stosunków najmu Przedmiotu Najmu i każdego z Przedmiotów Najmu odrębnie.
- 3.4. W trakcie trwania niniejszej Umowy możliwe będzie nawiązanie kolejnych stosunków najmu Przedmiotów Najmu poprzez uzgodnienie warunków i złożenie Zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Zamówienie jest złożone po uzupełnieniu i podpisaniu przez osoby należycie umocowane do reprezentacji Wynajmującego i Najemcy. W zakresie warunków zawartych w Zamówieniu będzie ono wiążące wobec obydwu Stron Umowy, z wyjątkiem ostatecznego określenia miesięcznych rat czynszu z tytułu najmu. Miesięczne raty czynszu zostaną określone w Dniu Rejestracji Przedmiotu Najmu zgodnie z obowiązującą stopą procentową, jeżeli zmieniła się ona od czasu złożenia Zamówienia. W przypadku gdyby Najemca zmienił lub wypowiedział warunki wynikające z Zamówienia, Wynajmujący będzie uprawniony do odszkodowania od Najemcy z tytułu kosztów poniesionych w związku ze zmianą lub wypowiedzeniem warunków wynikających z Zamówienia. Zamówienie sporządzane jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Złożenie Zamówienia nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, postanowienia Umowy stosuje się do Zamówień złożonych w trakcie jej trwania.
- 3.5. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania na czas oznaczony nowe Przedmioty Najmu, określone szczegółowo w Zamówieniu do niniejszej Umowy.

- 3.6. Najemca zobowiązuje się, w zamian za oddanie Przedmiotu Najmu do używania, płacić Wynajmującemu czynsz określony w art. 7 niniejszej Umowy.
- 3.7. Okres używania Przedmiotu Najmu przez Najemcę określa zamówienie („Okres Najmu Przedmiotu Najmu”) (Załącznik nr 1).
- (...)

3.8. Przedmiot Najmu i zasady jego używania

- 4.1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy Przedmioty Najmu określone w Zamówieniu Przedmiotów Najmu stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. Na równi z wydaniem Przedmiotu Najmu traktuje się stworzenie Najemcy przez Wynajmującego możliwości odbioru i używania Przedmiotu Najmu, z której to możliwości Najemca nie skorzystał z powodu okoliczności, za które nie ponosi winy Wynajmujący.
- 4.2. Wynajmujący ma prawo kontroli stanu i sposobu używania Przedmiotu Najmu pod warunkiem zawiadomienia Najemcy o terminie i miejscu kontroli z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
- 4.3. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiotu Najmu wyłącznie w związku z prowadzoną przez siebie działalnością oraz wyłącznie na terytorium Polski, chyba że Najemca uzyska pisemną zgodę Wynajmującego na używanie Przedmiotu Najmu poza terytorium Polski, określającą państwa, na terytorium których Przedmiot Najmu może być używany.
- 4.4. Jeżeli Przedmiot Najmu używany jest poza terytorium Polski, Najemca zobowiązany jest, w razie konieczności korzystać z usług serwisowych wyłącznie w autoryzowanych przez producenta punktach serwisowych pojazdów marki Toyota. Najemca poniesie wszelkie koszty z tym związane.
- 4.5. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami oraz instrukcjami producenta i sprzedawcy, a także zgodnie z przepisami dotyczącymi ruchu drogowego.
- 4.6. Stan Przedmiotu Najmu podczas trwania Umowy z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania („Dobry Stan”) powinien odpowiadać poniższym kryteriom:
- a) ogólny wygląd Przedmiotu Najmu (włączając w to powłokę lakierniczą) nie może odbiegać od standardowego wyglądu w stosunku do wieku i przebiegu Przedmiotu Najmu;
 - b) elementy nadwozia, podwozia oraz zderzaki nie mogą nosić śladów uszkodzeń takich jak wgniecenia, deformacje lub zarysowania lakieru,
 - c) elementy wyposażenia wewnętrznego nie mogą być uszkodzone lub zabrudzone w stopniu przekraczającym zużycie wskutek prawidłowego używania;
 - d) elementy mechaniczne nie mogą być zużyte w stopniu większym, niż to wynika z przebiegu Przedmiotu Najmu i norm producenta;
 - e) w Przedmiocie Najmu muszą się znajdować wszelkie dokumenty Przedmiotu Najmu, za wyjątkiem dowodu rejestracyjnego i karty Przedmiotu Najmu oraz akcesoria i elementy bezpieczeństwa (włącznie z podnośnikiem i kołem zapasowym);
 - f) sposób montażu akcesoriów i dodatkowych elementów wyposażenia zamontowanych w Przedmiocie Najmu na skutek działań Najemcy oraz ich demontaż nie może pozostawić znacznych śladów w Przedmiocie Najmu. W trakcie trwania Umowy montaż akcesoriów i dodatkowych elementów może być dokonywany tylko za pisemną zgodą Wynajmującego na koszt Najemcy w stacji autoryzowanego Dealera TMPL.
- 4.7. Najemca ma obowiązek właściwego zabezpieczenia Przedmiotu Najmu przed kradzieżą i włamaniem oraz innymi podobnymi zagrożeniami. W czasie trwania Umowy

Najemca jest obowiązany do ponoszenia kosztów ubezpieczenia Przedmiotu Najmu od jego utraty.

- 4.8. Najemca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu, a w szczególności instalować dodatkowego wyposażenia.
- 4.9. Najemca zobowiązuje się do terminowego dokonywania wszelkich przeglądów i konserwacji Przedmiotu Najmu, określonych przez producenta lub sprzedawcę Przedmiotu Najmu, przeglądów i konserwacji wymaganych przepisami prawa polskiego, oraz do niezwłocznego dokonywania wszelkich napraw i remontów niezbędnych do utrzymania Przedmiotu Najmu w Dobrym Stanie. Przy wykonywaniu powyższych czynności Najemca będzie posługiwać się wyłącznie podmiotami wyznaczonymi zgodnie z Umową o Usługi Serwisowe oraz poniesie koszty określone wyłącznie w tej umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego artykułu.
- 4.10. Najemca zobowiązuje się do starannego używania i konserwacji wszelkich urządzeń pomiarowych, w które wyposażony jest Przedmiot Najmu, a w szczególności licznika kilometrów. Przy wykonywaniu konserwacji i napraw powyższych urządzeń Najemca będzie posługiwać się wyłącznie podmiotami wyznaczonymi zgodnie z Umową o Usługi Serwisowe.
- 4.11. Najemca zobowiązuje się przestrzegać terminów badań technicznych, potwierdzających dopuszczenie Przedmiotu Najmu do ruchu.
- 4.12. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów paliwa, smarów i płynów technologicznych, opłat, podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem i używaniem Przedmiotu Najmu, a także, choć nie wyłącznie, kosztów parkowania, mandatów karnych, postępowań w sprawach o wykroczenia, karnych i cywilnych, związanych z posiadaniem oraz używaniem Przedmiotu Najmu.
- 4.13. Najemca zobowiązuje się nie udostępniać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do używania ani nie udostępniać Przedmiotu Najmu osobom trzecim w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, z wyłączeniem swoich pracowników i współpracowników, którymi posługuje się przy wykonywaniu swojej działalności, pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie kwalifikacje i dokumenty (włączając w to prawo jazdy z oznaczoną właściwą kategorią), wymagane przepisami prawa, do prowadzenia danego Przedmiotu Najmu. Za działania i zaniechania pracowników i współpracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w zakresie stosunków objętych niniejszą Umową, Najemca ponosi odpowiedzialność tak jak za własne działania i zaniechania.
- 4.14. Oddanie przez Najemcę za wcześniejszą pisemną zgodą Wynajmującego Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem może być uzależnione od spełnienia przez Najemcę warunków, takich jak w szczególności opłacenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej związanej ze zwiększonym ryzykiem utraty/uszkodzenia podnajmowanego Przedmiotu Najmu.
- 4.15. Najemca z zastrzeżeniem art. 4.13 nie dokona oraz nie zobowiąże się do dokonania w stosunku do Przedmiotu Najmu jakichkolwiek czynności rozporządzających, obciążających i obligacyjnych oraz czynności prawnych i faktycznych skutkujących uzyskaniem przez osobę trzecią posiadania lub dzierżenia Przedmiotu Najmu.
- 4.16. Najemca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, zawiadomić Wynajmującego o istotnych zdarzeniach dotyczących Przedmiotu Najmu, do których należą w szczególności:
 - zajęcie wypadku lub kolizji drogowej,
 - wystąpienie uszkodzeń Przedmiotu Najmu, również w sposób inny niż w związku z wypadkiem lub kolizją drogową,
 - uszkodzenie licznika kilometrów,
 - utratę Przedmiotu Najmu lub elementów jego wyposażenia,
 - utratę dowodu rejestracyjnego,

- przypadki nadmiernego zużycia Przedmiotu Najmu lub jego elementów, które nie zostało ujawnione przy ostatnim przeglądzie,
 - ujawnione wady ukryte, w tym wady, które zostały dostrzeżone po podpisaniu niniejszej Umowy a przed Dniem Odbioru Przedmiotu Najmu,
 - zniszczenie lub utratę dokumentów Przedmiotu Najmu albo tablic rejestracyjnych,
 - zatrzymanie Przedmiotu Najmu lub związanych z nim dokumentów przez Policję lub inne uprawnione organy,
 - konieczność dokonania istotnej naprawy Przedmiotu Najmu;
 - wypowiedzenie niniejszej Umowy przez osobę, która nabyła Przedmiot Najmu od Wynajmującego;
 - postępowanie sądowe wytoczone przeciwko Najemcy lub osobie trzeciej, której Przedmiot Najmu został udostępniony związane z Przedmiotem Najmu lub postępowanie pozostające w związku z wypadkiem z udziałem Przedmiotu Najmu.
- 4.17. W przypadku powiadomienia Wynajmującego o konieczności dokonania naprawy Przedmiotu Najmu obciążającej Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się powstrzymać od używania Przedmiotu Najmu oraz umożliwić Wynajmującemu sprawne dokonanie naprawy, zapobiegające obniżaniu się wartości Przedmiotu Najmu.
- 4.18. W przypadku gdy Najemca dokona napraw obciążających Wynajmującego bez wezwania go do ich przeprowadzenia, Wynajmującemu przysługuje (i) zarzut, że ten wykonałby naprawę taniej lub bardziej celowo oraz (ii) prawo natychmiastowego wypowiedzenia Umowy.
- 4.19. Najemca zobowiązuje się do tego, że po upływie każdego dwunastomiesięcznego okresu Najmu Przedmiotu Najmu, w dacie ustalonej z autoryzowanym Dealerem TMPL będącym stroną Umowy o Usługi Serwisowe z Najemcą, dostarczy Przedmiot Najmu do tego Dealera w celu dokonania sprawdzenia stanu Przedmiotu Najmu. Najemca przedstawi Wynajmującemu niezwłocznie po sprawdzeniu stanu Przedmiotu Najmu, lecz nie później niż w terminie 7 dni po sprawdzeniu, zaświadczenie o dokonaniu przeglądu Przedmiotu Najmu.
- 4.20. Oddanie przez Najemcę, za wcześniejszą pisemną zgodą Wynajmującego Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem może zostać uzależnione od spełnienia przez Najemcę warunków takich jak, w szczególności, opłacenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej związanej ze zwiększonym ryzykiem utraty/uszkodzenia podnajmowanego Przedmiotu Najmu. W razie zawarcia jakichkolwiek umów, na podstawie których Najemca odda w podnajem, do używania lub w jakikolwiek inny sposób udostępni Przedmiot Najmu osobie trzeciej, wszelkie uprawnienia (w tym roszczenie o utrzymanie Przedmiotu Najmu w Dobrym Stanie) wynikające z niniejszej Umowy przysługują Wynajmującemu bezpośrednio do osoby trzeciej.
- 4.21. Umowy, na podstawie których dochodzi do oddania Przedmiotu Najmu w podnajem, do używania lub udostępnienia w jakikolwiek inny sposób Przedmiotu Najmu osobie trzeciej, wygasają najpóźniej w dniu wygaśnięcia niniejszej Umowy.
- (...)

8. Ubezpieczenie, podatek od środków transportu

- 8.1 a) Przedmiot Najmu zostanie ubezpieczony przez Wynajmującego na koszt Najemcy w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej, Auto-Casco, Nieszczęśliwych Wypadków oraz Kradzieży (OC/AC/NW/KR). Wzrost kosztów ubezpieczenia Przedmiotu Najmu w Okresie Najmu, wynikający z podwyższenia lub wystąpienia o dopłatę składki ubezpieczeniowej przez zakład ubezpieczeń, w stosunku do obowiązujących oraz nowo zawieranych umów ubezpieczenia, zostanie pokryty przez Wynajmującego, który następnie obciąży nimi Najemcę w ramach miesięcznego czynszu. Wynajmujący przekaze Najemcy polisy ubezpieczeniowe (oryginały) potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia (OC/AC/NW/KR) dotyczące Przedmiotu Najmu, najpóźniej w Dniu Odbioru Przedmiotu Najmu. Opłata za ubezpieczenie realizowana będzie w ramach miesięcznych opłat (rat)

przedstawionych w Załączniku nr 1 i powiększona zostanie o kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi stawkami.

- b) Miesięczna kwota raty ubezpieczenia może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia opłat i podatków urzędowych, jakie mogą występować w trakcie trwania Umowy Najmu, a które mogą mieć wpływ na warunki i koszt ubezpieczenia.
- c) W przypadku szkody powstałej w Przedmiocie Najmu w okolicznościach, które zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia AC powodują wypłatę odszkodowania, dla szkód powstałych z winy kierującego Przedmiotem Najmu lub w przypadku braku/nieustalenia sprawcy szkody, Strony postanawiają, że dla szkód o wartości 500 PLN netto lub wyższej naliczona zostanie ryczałtowa opłata dodatkowa w wysokości 500 PLN netto, którą Najemca zobowiązuje się uiścić. Opłata dodatkowa może ulec zmianie w trakcie trwania Umowy Najmu w przypadku zmiany warunków ubezpieczenia Przedmiotu Najmu przez zakład ubezpieczeń.
- d) W przypadku zgłoszenia drugiej lub kolejnej szkody z AC Przedmiotu Najmu, w trakcie trwania każdego 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, dla każdej szkody naliczona zostanie opłata manipulacyjna w wysokości 1000 PLN.
- e) Po upływie każdego 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości miesięcznego czynszu (zwiększenie miesięcznej kwoty ubezpieczenia), jeśli wypłaty odszkodowań z AC lub/i OC Najemcy powiększone o rezerwy na szkody zgłoszone, a niewypłacone przekroczą 80% wartości składki pobranej (z uwzględnieniem zwrotów składek) w wysokości wynikającej z poniższej tabeli:

Wskaźnik: wypłata odszkodowań v. rezerwy na szkody zgłoszone w %	Zwiększenie kwoty ubezpieczenia w %
90-100	10
101-110	20
111-120	30
121-130	40
131-140	50
141-150	60
151 i więcej	Indywidualne negocjacje stawek

Wynajmujący ma prawo do dokonania powyższego rozliczenia w dowolnym czasie trwania Umowy Najmu, każdorazowo uwzględniając szkody oraz składkę pobraną (z uwzględnieniem zwrotów składek) i rezerw na szkody zgłoszone, od początku trwania Umowy Najmu do dnia dokonania rozliczenia, uwzględniając przy tym wszystkie Przedmioty Najmu używane przez Najemcę będące przedmiotem Umowy Najmu.

- 8.2. Najemca potwierdza, że znane mu są ogólne warunki ubezpieczenia OC/AC/NW/KR obowiązujące w zakładzie ubezpieczeń, którego ubezpieczeniem zostanie objęty Przedmiot Najmu. Ogólne warunki ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zostaną dostarczone Najemcy w dniu podpisania niniejszej Umowy. Wynajmujący pokryje koszty związane z podatkiem od środków transportu (o ile jest wymagany) i obciąży nimi Najemcę. Opłaty poniesione przez Wynajmującego będą zwracane Wynajmującemu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Najemcę. Kwota opłat powiększona zostanie o kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi stawkami.
- 8.3. W razie wyrażenia przez Wynajmującego zgody na używanie Przedmiotu Najmu poza terytorium Polski, Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć Przedmiot Najmu, w zakresie używania go poza terytorium Polski, na warunkach nie gorszych niż obowiązujące na terytorium Polski oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium państw, gdzie Przedmiot Najmu będzie używany.
- 8.4. Wszelkie zdarzenia mogące skutkować powstaniem po stronie zakładu ubezpieczeń obowiązku wypłaty odszkodowania, w szczególności szkody komunikacyjne, włamania oraz fakt kradzieży Przedmiotu Najmu, Najemca powinien zgłosić Wynajmującemu

niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o zdarzeniu.

- 8.5. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, którego sprawcą jest osoba trzecia, Najemca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie sprawcy lub oświadczenie policji, potwierdzające winę sprawcy oraz zawierające wszelkie inne dane wymagane przez zakład ubezpieczeń, w którym ubezpieczony jest Przedmiot Najmu, na mocy umowy ubezpieczenia, w tym: jego imię i nazwisko, numer rejestracyjny i markę jego Przedmiotu Najmu, numer jego polisy ubezpieczeniowej i nazwę zakładu ubezpieczeń, który wystawił taką polisę. Jeżeli sprawca jest nieznan, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić właściwą jednostkę organizacyjną Policji, w celu wszczęcia postępowania w sprawie zdarzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 8.6. W razie powstania szkody w zakresie objętym umową ubezpieczenia Najemca zobowiązany jest użyć wszelkich dostępnych mu środków w celu zmniejszenia szkody oraz w celu zabezpieczenia zagrożonego Przedmiotu Najmu przed dalszą szkodą.
- 8.7. W przypadku, gdy zakład ubezpieczeń stwierdzi, że naprawa Przedmiotu Najmu jest nieopłacalna, Wynajmujący może żądać od Najemcy zapłacenia wartości wszystkich przewidzianych w Umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie Wynajmujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia Umowy oraz z tytułu ubezpieczenia rzeczy, a także naprawienia szkody.

9. Odpowiedzialność Najemcy

- 9.1. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie ryzyka za każdy z Przedmiotów Najmu, w tym utratę, zniszczenie lub uszkodzenie Przedmiotu Najmu, od chwili jego wydania Najemcy zgodnie z postanowieniami Umowy. Jeżeli Najemca nie odbierze Przedmiotu Najmu w Dniu Odbioru Przedmiotu Najmu ponosi on odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na zasadzie ryzyka, od Dnia Odbioru Przedmiotu Najmu. Najemca nie będzie jednak odpowiedzialny za szkodę wyrządzoną umyślnie przez Wynajmującego.
 - 9.2. Strony zgodnie ustalają, iż wartość Przedmiotu Najmu sprzed zaistnienia zdarzenia skutkującego odpowiedzialnością Najemcy określoną w ust. 1 niniejszego artykułu równa jest wartości rynkowej Przedmiotu Najmu zgodnie z oceną rzeczoznawcy PZMOT powołanego przez Wynajmującego lub notowań Eurotax według wyboru Wynajmującego.
 - 9.3. Roszczenia Wynajmującego wynikające z odpowiedzialności określonej w ust. 1 niniejszego artykułu zostaną pomniejszone o kwoty wypłacone Wynajmującemu przez zakład ubezpieczeń w wykonaniu umów ubezpieczenia Przedmiotu Najmu.
 - 9.4. W razie utraty dokumentów lub kluczy Przedmiotu Najmu Najemca ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem ich duplikatów, a w razie utraty tablic rejestracyjnych koszty związane z przerejestrowaniem Przedmiotu Najmu, w tym koszty nowych tablic.
- (...)

11. Zwrot Przedmiotu Najmu

- 11.1. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu na swój koszt po zakończeniu Okresu Najmu Przedmiotu Najmu, w terminie uprzednio uzgodnionym przez Strony, jak również w przypadku przedterminowego zakończenia stosunku najmu, w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. Zwrot Przedmiotu Najmu powinien nastąpić w miejscu, w którym Przedmiot Najmu został wydany Najemcy, chyba że Wynajmujący wyznaczy Najemcy inne miejsce zwrotu Przedmiotu Najmu.
- 11.2. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu zwrotu Przedmiotu Najmu nie później niż 7 dni przed upływem Okresu Najmu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący wyznaczy termin zwrotu

- Przedmiotu Najmu jednostronnie na jeden z siedmiu dni następujących po ostatnim dniu Okresu Najmu Przedmiotu Najmu.
- 11.3. Najemcy nie przysługuje prawo zatrzymania Przedmiotu Najmu do czasu zaspokojenia lub zabezpieczenia jakichkolwiek roszczeń Najemcy, w szczególności roszczeń o zwrot nakładów na rzecz.
 - 11.4. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w Stanie Dobrym.
 - 11.5. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego („Protokół Zwrotu Przedmiotu Najmu”), sporządzonego w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron, w którym Strony określają:
 - a) przebieg Przedmiotu Najmu w kilometrach, od chwili wydania Przedmiotu Najmu do chwili zwrotu Przedmiotu Najmu, ustalony na podstawie wskazania licznika kilometrów, który Najemca potwierdzi jako rzeczywisty,
 - b) rzeczywisty stan Przedmiotu Najmu w chwili zwrotu, uwzględniający w szczególności wszelkie uszkodzenia, ze wskazaniem, czy stan Przedmiotu Najmu jest nie pogorszony w stosunku do stanu z chwili wydania, z uwzględnieniem zużycia wskutek prawidłowego używania, wszelkie zmiany dokonane w Przedmiocie Najmu, zarówno za zgodą, jak i bez zgody Wynajmującego, oraz związane z nimi roszczenia Stron.
 - 11.6. Wzór Protokołu Zwrotu Przedmiotu Najmu stanowi załącznik nr 3 część A do niniejszej Umowy.

Protokół Zwrotu Przedmiotu Najmu zostanie podpisany przez należycie umocowanych przedstawicieli Wynajmującego oraz Najemcy. Wzór pełnomocnictwa dla przedstawiciela Najemcy stanowi załącznik nr 3 część B do niniejszej Umowy. Z chwilą podpisania Protokołu Zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę i Wynajmującego oraz wydania Przedmiotu Najmu ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu przechodzi na Wynajmującego.
 - 11.7. Jeżeli Najemca wprowadził do Przedmiotu Najmu jakiegokolwiek zmiany, obowiązany jest on do przywrócenia, na własny koszt, Przedmiotu Najmu do stanu sprzed dokonania zmian.
 - 11.8. Jeżeli wystąpią rozbieżności między Wynajmującym i Najemcą co do stanu Przedmiotu Najmu lub innych danych uwzględnianych w Protokole Zwrotu Przedmiotu Najmu, należy je opisać w tym protokole. Wówczas Wynajmujący wyznaczy niezwłocznie rzeczoznawcę z listy Polskiego Związku Motorowego w celu sporządzenia przez niego ekspertyzy dotyczącej stanu Przedmiotu Najmu („Ekspertyza”). Sporządzona w ten sposób Ekspertyza będzie dla Stron ostatecznie wiążąca. Koszty sporządzenia Ekspertyzy ponosi Najemca. Jeżeli ocena rzeczoznawcy odbiega w sposób istotny od oceny Wynajmującego, zwróci on Najemcy koszty Ekspertyzy.
 - 11.9. Protokół Zwrotu Przedmiotu Najmu lub Ekspertyza stanowią podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia Przedmiotu Najmu do Stanu Dobrego, jak również obciążenia Najemcy z tytułu przekroczenia limitu przebiegu Przedmiotu Najmu, według artykułu 4 niniejszej Umowy.
 - 11.10. Wraz z Przedmiotem Najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu kluczyki, dokumenty Przedmiotu Najmu, dokumentację techniczną oraz wszelkie inne przynależności Przedmiotu Najmu. W przypadku niewypełnienia przez Najemcę powyższego obowiązku w chwili zwrotu Przedmiotu Najmu, zrekompensuje on Wynajmującemu wszelkie koszty poniesione przez Wynajmującego w związku z usunięciem skutków braku powyższych przynależności.
 - 11.11. W razie opóźnienia Najemcy w zwrocie Przedmiotu Najmu, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 120% kwoty miesięcznego czynszu netto za każdy miesiąc w opóźnieniu. Wynajmujący ma prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
 - 11.12. Jeżeli po upływie Okresu Najmu lub po przedterminowym zakończeniu stosunku najmu Najemca używa nadal Przedmiotu Najmu, nie oznacza to przedłużenia najmu.

12. Postanowienia końcowe

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej Umowy kierowana będzie na następujące adresy Stron:

1) Wynajmujący: Toyota Leasing Polska Sp. z o.o.
Adres: ul. Postępu 18B, 02-676 Warszawa
Fax: +48 22 874 47 65

2) Najemca: INTEGART SP. Z O.O.
Adres: ul. Maszynowa 1; 55-330 Błonie

- 12.1. Korespondencja będzie uważana za skutecznie doręczoną następnego dnia po dniu wysłania listem poleconym lub dostarczeniu pocztą kurierską pod adres podany w ust. 1 niniejszego artykułu lub w dniu transmisji faksu na numer faksu podany w ust. 1 niniejszego artykułu.
- 12.2. Każda Strona ma prawo zmienić adres do doręczeń lub numer faksu w drodze pisemnego zawiadomienia z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 dni.
- 12.3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za niezgodne z prawem, utraci ważność lub skuteczność, pozostanie to bez wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy. Wszystkie pozostałe postanowienia pozostaną w mocy i będą w pełni skuteczne. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za niezgodne z prawem, utraci ważność lub skuteczność, ale będzie zgodne z prawem, będzie ważne lub skuteczne w przypadku wprowadzenia poprawek, Strony niniejszej Umowy porozumieją się ze sobą w dobrej wierze oraz uzgodnią zakres zmian i poprawek koniecznych do tego, aby postanowienie takie uczynić zgodnym z prawem, ważnym i skutecznym w taki sposób, jaki pozwoli na realizację zamiarów Stron uzgodnionych w niniejszej Umowie.
- 12.4. Najemca oświadcza, że nie jest niewypłacalny, ani nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania naprawczego albo ogłoszenie upadłości.
- 12.5. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Wynajmującym a Najemcą rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego. Nie pozbawia to Wynajmującego możliwości wytoczenia powództwa przed innym sądem lub organem, przewidzianym do rozstrzygania tego rodzaju spraw.
- 12.6. Najemca, będący osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, może zgłosić reklamację dotyczącą produktów i usług świadczonych przez Wynajmującego na zasadach określonych w niniejszym punkcie. Reklamacja powinna zawierać dokładny opis reklamowanej nieprawidłowości i może zostać złożona:
- na piśmie - osobiście w siedzibie/oddziale Wynajmującego lub za pośrednictwem poczty,
 - ustnie - telefonicznie pod numerem +48 22 488 55 50 lub osobiście w siedzibie/oddziale Wynajmującego,
 - elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: tlp@toyota-fs.com.
- Reklamacja powinna zostać wniesiona niezwłocznie po powzięciu przez Najemcę zastrzeżeń. Późniejsze złożenie reklamacji może skutkować przedłużeniem okresu jej rozpatrywania, w szczególności z uwagi na konieczność uzyskiwania danych archiwalnych. Wynajmujący ma prawo żądać dodatkowych informacji, które uzna za niezbędne do rozpatrzenia reklamacji. Wynajmujący rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni od jej otrzymania oraz poinformuje Najemcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o swoim rozstrzygnięciu. Odpowiedź na reklamację za pośrednictwem poczty elektronicznej Wynajmujący wyśle wyłącznie na wniosek Najemcy. W szczególnie skomplikowanych przypadkach uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi termin 30 dni może zostać przedłużony, o czym Wynajmujący uprzednio poinformuje Najemcę.
- 12.7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralne części.

- 12.8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.9. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie swoich danych, ujawnionych w niniejszej Umowie.
- 12.10. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

(...)

1. Ogólne warunki ubezpieczenia OC/AC/NW/KR.
2. Tabela Opłat i Prowizji – Programu Business SmartPlan Corpo.

Podpis Wynajmującego

Podpis Najemcy

toyotaleasing.pl

Toyota Leasing Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-676 Warszawa, ul. Postępu 18b, jest spółką zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzony przy Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120553
NIP: 521-32-02-664; kapitał zakładowy w wysokości 9 000 000 zł